

---

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLET

### PÁLYÁZHATÓ ÜZLETHELYISÉGEK PARAMÉTEREI ÉS MINIMUM BÉRLETI DÍJAI

#### 1.) A 1 – 5. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a főbejárattól számított első öt üzlethelyiség)
- méret: A 1: **46,6 m<sup>2</sup>**  
A 2: **45,5 m<sup>2</sup>**  
A 3: **45,0 m<sup>2</sup>**  
A 4: **45,5 m<sup>2</sup>**  
A 5: **46,1 m<sup>2</sup>**
- profilkötöttség: Első sorban raktár és/vagy hűtőkapacitást igénylő zöldség és gyümölcs, hús- és hentesárú, hal, pékáru, tartósított növényi élelmiszer (savanyúság, aszalt gyümölcs, stb.), szárazárú (tészta, hüvelyesek, mák, stb.), tejtermék, gomba, méz, üdítő italok, bor, kizárt a műszaki cikkek és ruházat profil.
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,- + ÁFA**;
- bérleti díj: minimum **3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **22.500,- Ft/hó + ÁFA**;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
  - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
  - kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
  - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
  - R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
  - saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
  - fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér;

#### 2.) A 6 – 7. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti két üzlethelyiség)
  - méret: A 6: **43,7 m<sup>2</sup>**  
A 7: **45,2 m<sup>2</sup>**
  - profilkötöttség: Első sorban raktár és/vagy hűtőkapacitást igénylő zöldség és gyümölcs, hús- és hentesárú, hal, pékáru, tartósított növényi élelmiszer (savanyúság, aszalt gyümölcs, stb.), szárazárú (tészta, hüvelyesek, mák,
-

stb.), tejtermék, gomba, méz, üdítő italok, bor, kizárt a műszaki cikkek és ruházat profil.

- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;
- bérleti díj: minimum **3.000,-** Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **22.500,-** Ft/hó + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok:

- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
- fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér.

### 3.) A 8. számú üzlethelyiség

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a csarnokfedett-nyitott piacépület felőli bejárata melletti üzlethelyiség)
- méret: üzlethelyiség: **40,03 m<sup>2</sup>**  
terasz: **11,4 m<sup>2</sup>**
- profilkötöttség: Kifejezetten ülőhely biztosításával, vagy anélküli büfé, peccenyestű (kolbász- és hurkasütő, halsütő, lángossütő, kürtőskalácsütő, stb.), önkiszolgáló (gyorséttermi jellegű) étel szolgáltatás
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;
- bérleti díj: üzlethelyiség: minimum **3.000,-** Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;  
terasz: minimum **1.500,-** Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **22.500,-** Ft/hó + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok:

- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
- igény szerint kialakítható konyha/raktár helyiséggel és eladótérrel rendelkezik.
- igény szerint kialakítható, saját használatú terasszal rendelkezik;
- fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér.

### 4.) B 1. számú üzlethelyiség

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a főbejárattól számított első üzlethelyiség)
- méret: üzlethelyiség: **24,0 m<sup>2</sup>**  
terasz: **26,4 m<sup>2</sup>**

- *profilkötöttség: Kifejezetten ülőhely biztosításával, vagy anélküli kávézó, alkoholos és alkoholmentes italszolgáltatás, nem helyben készült (konyha nélküli) ételárusítás.*
- *egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: 50.000,- + ÁFA;*
- *bérleti díj: üzlethelyiség: minimum 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;  
terasz: minimum 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;*
- *áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján*
- *közös költségátalány összege: 15.000,- Ft/hó + ÁFA;*
- *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.*
- *A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.*

*Műszaki adatok:*

- *erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;*
- *gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;*
- *a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;*
- *R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;*
- *közterület irányában (előtetővel ellátott) kiszolgálási lehetőséggel rendelkezik;*
- *igény szerint kialakítható, saját használatú terasszal rendelkezik*
- *közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;*
- *temperált kereskedelmi tér.*

#### **5.) B 2 – 5. számú üzlethelyiségek**

- *elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a főbejárat melletti kávézó utáni első négy üzlethelyiség)*
- *méret: B 2: 19,6 m<sup>2</sup>  
B 3: 19,6 m<sup>2</sup>  
B 4: 19,6 m<sup>2</sup>  
B 5: 19,6 m<sup>2</sup>*
- *profilkötöttség: Első sorban friss zöldség és gyümölcs, tartósított növényi élelmiszer (savanyúság, aszalt gyümölcs, stb.), szárazárú (tészta, hüvelyesek, mák, stb.), tejtermék, gomba, méz, üdítő italok, bor, virág, kizárt a műszaki cikkek és ruházat profil.*
- *egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: 50.000,- + ÁFA;*
- *bérleti díj: minimum 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;*
- *áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján*
- *közös költségátalány összege: 15.000,- Ft/hó + ÁFA;*
- *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.*
- *A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.*

*Műszaki adatok:*

- *erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;*
- *gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;*
- *a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;*
- *R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;*
- *a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;*
- *temperált kereskedelmi tér.*

#### **6.) B 6 – 8. számú üzlethelyiségek**

- *elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti három üzlethelyiség)*

- 
- méret: B 6: **18,6 m<sup>2</sup>**  
B 7: **18,6 m<sup>2</sup>**  
B 8: **18,6 m<sup>2</sup>**
  - profilkötöttség: *Első sorban friss zöldség és gyümölcs, tartósított növényi élelmiszer (savanyúság, aszalt gyümölcs, stb.), szárazárú (tészta, hüvelyesek, mák, stb.), tejtermék, gomba, méz, üdítő italok, bor, virág, kizárt a műszaki cikkek és ruházat profil.*
  - egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,- + ÁFA**;
  - bérleti díj: minimum **2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**;
  - áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
  - közös költségátalány összege: **15.000,- Ft/hó + ÁFA**;
  - 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
  - A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

*Műszaki adatok:*

- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
- temperált kereskedelmi tér.

---