

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Köröskom Nonprofit Kft.** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108 sz.), a továbbiakban **Kiiró**)

nyilvános pályázatot

hirdet a **6200 Kiskőrös, Piac tér 17. sz. alatti, Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában és a Kiiró üzemeltetésében álló Kiskőrösi Városi Piac csarnoképületének (a továbbiakban: **Piacsarnok**)** földszintjén levő 16 db üzlethelyiség bérletére.

I. A pályázható üzlethelyiségek paraméterei és bérbevételének feltételei:

A pályázható 16 db (A1-A8, B1-B8) üzlethelyiség pontos műszaki adatait, hasznosítási célját, a bérleti díj összegét és a bérbevételrel kapcsolatos egyéb fizetési feltételeket jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

II. Lehetséges pályázók:

Pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

III. Bérbeadás időtartama:

Határozatlan idő

IV. Pályázati biztosíték (bánatpénz) összege, fizetési feltételei:

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték határidőben való megfizetése.

A pályázati biztosíték összege – minden üzlethelyiség tekintetében egységesen – **bruttó 50.000,- Ft** (bruttó ötvenezer forint), amely eredményes pályázat esetén az első hónapért fizetendő bérleti díj összegébe beszámít. A pályázati biztosíték összegének megfizetése a Köröskom Nonprofit Kft. K&H Banknál vezetett 10400621-00032837-0000007 számú számlaszámára történő átutalással teljesíthető, legkésőbb **2024. augusztus 29-e 24 óráig**. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: „Piacsarnok pályázati biztosíték” és a pályázó megnevezését.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a bérleti szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

V. Pályázati feltételek:

1.) A pályázatot legkésőbb **2024. augusztus 30. (péntek) 12:00 óráig** kell zárt borítékban a Kiiró Titkárságnál (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108) benyújtani. A borítékon fel kell

tüntetni a pályázó megnevezését, valamint a „Kiskőrösi Városi Piac csarnoképület pályázat” megjelölést.

A pályázati borítékot a Kiíró sorszámmal látja el és a benyújtásról a pályázónak igazolást ad.

- 2.) A pályázatnak legalább tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét;
 - a pályázott üzlethelyiség pontos megjelölését (a mellékletben szereplő üzlethelyiség számát), a benne folytatni kívánt tevékenység megnevezését, termékkör megnevezés szerint;
 - a vállalt bérleti díj összegét, betűvel is kiírva,
 - ajánlati kötöttség vállalását a szerződéskötés időpontjáig,
 - 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy a pályázónak köztartozása (Kiskőrös Város Önkormányzata, mint a helyi adóhatóság és a NAV felé) nem áll fenn,
 - szervezet esetén nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet
 - a pályázati biztosíték (báratpénz) megfizetésének igazolását.

Azokat a pályázatokat, melyek az előírt adatokat nem tartalmazzák, a Kiíró érdemi bírálat nélkül érvénytelennek tekinti.

- 3.) Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolás van folyamatban.

VI. A pályázatok elbírálása

- 1.) A Kiíró a határidőben benyújtott pályázatokat **2024. szeptember 02-án** bírálja el. A bírálat során a Kiíró figyelembe veszi:
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat,
 - azt, hogy ha a bérlet vállalja a bérleti díj egy évre egy összegben történő megfizetését,
 - a folytatni kívánt üzleti profilt.

Nyertes pályázó az, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlati árat adja.

A pályázók a bírálat eredményéről **2024. szeptember 06-ig** telefonon és elektronikus úton tájékoztatást kapnak, mely tájékoztató írásban is megküldésre kerül.

- 2.) Amennyiben az üzlethelyiségre több pályázat érkezik és:
- azok a fizetési vállalások tekintetében 10 %-nál nagyobb eltérést nem tartalmaznak, abban az esetben a Kiíró dönt a megjelölt profil alapján,
 - azok a fizetési vállalások tekintetében 10 %-nál nagyobb eltérést tartalmaznak, úgy a magasabb bérleti díjat ajánló a pályázat nyertese,
 - azonos profil és/vagy bérleti díj esetén az érintett pályázókat a Kiíró együttes tárgyaláson ajánlataik módosítására hívja fel.

- 3.) **Az együttes tárgyalás helye és időpontja: a Kiíró telephelye ((6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108.), 2024. szeptember 12. (csütörtök) 09:00 óra.**
A licitlépcső mértéke: a bérleti díj 10%-a.

Amennyiben az együttes tárgyaláson nem a szervezet képviselőjére jogosult személy vesz részt, meghatalmazottja írásbeli meghatalmazással jogosult részt venni.

Az együttes tárgyalást addig kell folytatni, amíg a bérleti díjra vonatkozó ajánlati árat egy licitáló tartja csak. Az együttes tárgyalás eredményét a Kiíró az együttes tárgyaláson hirdeti ki.

- 4.) *A nyertes pályázó legkésőbb 2024. szeptember 30-ig köteles a Kiíróval határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.*

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, a befizetéseket igazoló dokumentum bemutatása. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg vagy a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Kiíró a következő legjobb ajánlattevőt hívja fel szerződéskötésre.

VII. Bérleti szerződés

- *határozatlan időre jön létre,*
- *bérbeadó a Kőröskom Nonprofit Kft.,*
- *a bérleti díj, valamint a közös költségátalány összege minden év március 1-jétől a KSH által kiadott, előző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével növekszik,*
- *a közös költségátalány összege az adott év december 31-ig érvényes ezt követően a bérbeadó jogosult a díjat módosítani a költségtényezők módosulásának függvényében,*
- *a helyiségben folytatható tevékenységet csak a szükséges szakhatósági engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melynek beszerzése a bérlő feladata,*
- *bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a bérbeadóval szemben követelése nincs,*
- *a közüzemi díjak fizetése a bérlő kötelezettségi körébe tartozik,*
- *a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, azok megvalósítása a bérlőt terheli,*
- *a bérleti jogviszony mind a bérbeadó, mind a bérlő részéről bármikor indokolás nélkül 6 hónapos határidővel felmondható a hónap utolsó napjára,*
- *a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget kiürítve, tisztán, azonnali további használatra alkalmas állapotban átadni a bérbeadónak a bérleti jogviszony megszűnésének napján*
- *a bérlő közüzemidíj- és közös költségátalány-fizetési kötelezettsége az üzlethelyiség birtokbaadásától áll fenn,*
- *a bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységére vonatkozó működési engedély kiadásától áll fenn, de legkésőbb a Piacsarnok végleges használatba vételi engedélyének kiadását követő 60. naptól. Bérlő a működési engedélyét – annak kiadásától számított 3 munkanapon belül – a Bérbeadó részére köteles megküldeni.*

A Kiíró külön felhívja a figyelmet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglalt feltételek betartására.

VIII. Egyebek

- 1.) *A Kiiró az üzlethelyiséget a bérleti szerződésben meghatározott napon adja a bérlő birtokába, de leghamarabb a szerződéskötést követő napon.*
- 2.) *A pályázattal kapcsolatban munkaidőben további felvilágosítást ad a Kiirónál*
 - *műszaki kérdésekben: Endrődi Miklós főmérnök (tel.: +36 20 3207-817),*
 - *egyéb pályázati kérdésekben: Schäffer Tamás András ügyvezető (tel.: +36 20 436-8090).*
- 3.) *Az üzlethelyiségek megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség, időpontegyeztetést a következő telefonszámokon lehet kérni munkaidőben 9:00-13:00 óra között:*
 - *Opauszki Mária: +36 20 967 02 85*
 - *Kereszturi Szandra: + 36 20 272 72 03.*

Kiskőrös, 2024. július 31.

*(Kőröskom Nonprofit Kft.)
Schäffer Tamás András
ügyvezető igazgató*