

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLET

PÁLYÁZHATÓ ÜZLETHELYISÉGEK PARAMÉTEREI ÉS MINIMUM BÉRLETI DÍJAI

1.) A 2 – 5. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a főbejárattól számított első öt üzlethelyiség)
- méret: A 1: 46,6 m²
A 2: 45,5 m²
A 3: 45,0 m²
A 4: 45,5 m²
A 5: 46,1 m²
- profilkötöttség: NINCS
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: 50.000,- + ÁFA;
- bérleti díj: minimum 1.700,- Ft/m²/hó + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: 16.000,- Ft/hó + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok:

- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
- fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér;

2.) A 6 – 7. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti két üzlethelyiség)
- méret: A 6: 43,7 m²
A 7: 45,2 m²
- profilkötöttség: NINCS
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: 50.000,- + ÁFA;
- bérleti díj: minimum 1.700,- Ft/m²/hó + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: 16.000,- Ft/hó + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

-
- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
 - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
 - kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
 - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
 - R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
 - saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
 - fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér.

3.) A 8. számú üzlethelyiség

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a csarnokfedett-nyitott piacépület felőli bejárata melletti üzlethelyiség)
- méret: üzlethelyiség: **40,03 m²**
terasz: **11,4 m²**
- profilkötöttség: Kifejezetten ülőhely biztosításával, vagy anélküli büfé, pecsenyesütő (kolbász- és hurkasütő, halsütő, lángossütő, kürtőskalácsütő, stb.), önkiszolgáló (gyorséttermi jellegű) ételszolgáltatás
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,- + ÁFA**;
- bérleti díj: üzlethelyiség: minimum **1.700,- Ft/m²/hó + ÁFA**;
terasz: minimum **1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA**;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **16.000,- Ft/hó + ÁFA**;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
 - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
 - kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
 - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
 - R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
 - saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
 - igény szerint kialakítható konyha/raktár helyiséggel és eladótérrel rendelkezik.
 - igény szerint kialakítható, saját használatú terasszal rendelkezik;
 - fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér.

4.) B 1. számú üzlethelyiség

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a főbejárattól számított első üzlethelyiség)
 - méret: üzlethelyiség: **24,0 m²**
terasz: **26,4 m²**
 - profilkötöttség: NINCS
 - egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,- + ÁFA**;
 - bérleti díj: üzlethelyiség: minimum **1.500,- Ft/m²/hó + ÁFA**;
terasz: minimum **1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA**;
 - áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
 - közös költségátalány összege: **8.500,- Ft/hó + ÁFA**;
 - 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
 - A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.
-

-
- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
 - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
 - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
 - R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
 - közterület irányában (előtetővel ellátott) kiszolgálási lehetőséggel rendelkezik;
 - igény szerint kialakítható, saját használatú terasszal rendelkezik
 - közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
 - temperált kereskedelmi tér.

5.) B 2 – 5. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a főbejárat melletti kávézó utáni első négy üzlethelyiség)
- méret: B 2: **19,6 m²**
B 3: **19,6 m²**
B 4: **19,6 m²**
B 5: **19,6 m²**
- profilkötöttség: NINCS
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;
- bérleti díj: minimum **1.500,- Ft/m²/hó** + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **8.500,- Ft/hó** + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
 - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
 - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
 - R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
 - a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
 - temperált kereskedelmi tér.

6.) B 6 – 8. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piacsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti három üzlethelyiség)
- méret: B 6: **18,6 m²**
B 7: **18,6 m²**
B 8: **18,6 m²**
- profilkötöttség: NINCS
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;
- bérleti díj: minimum **1.500,- Ft/m²/hó** + ÁFA;
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
- közös költségátalány összege: **8.500,- Ft/hó** + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

- Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
 - gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
 - a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
-

- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
 - a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
 - temperált kereskedelmi tér.
-